

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Первомайская,д.42
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	3 530,90		
Тариф, руб	13,14		
Начислено за период, руб	556 752,36		
Оплачено за период, руб	534 427,99		
Сумма выполненных работ, руб	580 059,30		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			320 816,43
Дератизация	м2	3 530,90	5 059,10
Дератизация КП	шт.	11,00	13 200,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 530,90	33 425,88
Механизированная уборка территории от снега	час	2,60	4 500,00
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	70,00	1 915,20
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	70,00	7 103,60
Содержание придомовой территории	кв.м	3 530,90	138 128,76
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	37 370,81
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	2 336,16
Уборка МОП	м2	3 530,90	56 776,92
Услуги автовышки	час	7,00	12 200,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			147 807,75
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			54 308,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			49 788,42
Очистка кровли от снега	кв.м	425,00	17 000,00
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	40,00	21 830,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	255,00	10 200,00
Укрепление зонта над вентканалами	шт.	2,00	758,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			4 520,00
Большой ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 433,13
Замена обивки дверей стальным листом (снятие старой обшивки)	шт.	2,20	615,25
Масляная окраска дверей-улучшенная	м2	2,50	791,23
Простая масляная окраска дверей	кв.м	2,50	648,13
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	4,00	390,16
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			93 499,33
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			41 835,68
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	4,00	1 085,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			2 542,53
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС	место	2,00	959,90
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	2,00	709,58
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	12,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			35 065,30
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	90,00	29 716,20
Смена политизеленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	3,15	1 810,02
Смена политизеленовых канализационных труб диаметром 50 мм	п.м.	2,00	925,48
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	5,00	2 613,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			1 305,82
Замена ламп накаливания	шт.	2,00	108,04
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	2,00	1 197,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			12 750,00
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	16,00	3 593,92
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76

Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)	п/м	2,00	861,96
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			111 435,12
Административно - управленческие расходы	м2	3 530,90	91 944,60
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 530,90	19 490,52
Выполнено работ, итого руб.			580 059,30

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

